

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo priedas

UAB "Miesto butų ūkis"

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2018-03-29 Nr. 3

(data)

Vilnius

(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Fizinis asmuo		
Vardas, pavardė		
Gimimo data		
Paso arba asmens tapatybės kortelės Nr.		
Deklaruota gyvenamoji vieta		
Individualios veiklos pažymos	išdavimo data	
	Nr.	
	Vieta	
	galiojimo terminas	
Ryšio duomenys	buveinės adresas (jeigu turi)	
	tel.	
	el. paštas	
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB "Miesto butų ūkis"	
Kodas	304451352	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuvos Respublika	
Buveinės adresas	Studentų g. 43-101, Vilnius	
Registravimo data	2017-01-30	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	-	
Ryšio duomenys	tel.	8~675 22989
	el. paštas	miestobutuukis@gmail.com
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	(šiuo metu kuriama, vyksta adreso registravimo procedūros, informacija bus pateikta iki pradėdant atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas)

*nereikalingą išbraukti

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir kitų paslaugų teikimas; sutarčių, su kitomis bendrosios nuosavybės valdymo formomis, teikimas.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): -

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: -

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: šiuo metu netaikoma.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): savivaldybės vykdomajai institucijai atrinkus bendrovę teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, bus sudarytos sutartys su darbuotojais, kurie užtikrins tinkamą administravimo nuostatų įgyvendinimą. Bendrovė maksimaliai ir visapusiškai rūpinsis gyventojų turto priežiūra, savo įsipareigojimų tinkamu vykdymu, sieks klientų pasitikėjimo ir užtikrins, kad gyventojams būtų teikiamos aukščiausios kokybės paslaugos. Teikiant paslaugas, bendrovė užtikrins Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 patvirtintų *Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų* ir kitų bendrojo naudojimo objektų administravimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų tinkamą įgyvendinimą. Bendrovė visapusiškai užtikrins savo pagrindinio uždavinio įgyvendinimą, t.y. administruos pastato bendrojo naudojimo objektus, užtikrins jų priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus bei įgyvendins patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus. Visas administratoriaus funkcijas ir pareigas bendrovė atliks apdairiai, sąžiningai ir užtikrindama naudos gavėjų interesus, esant poreikiui imsis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ir pašalinta grėsmė administruojamiems objektams, žmonėms ir aplinkai.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne
Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja

teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): bendrovė nėra susijusi (tiesiogiai ar netiesiogiai).

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurai
-	-	-	-	-

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi): iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas bendrovė įsipareigoja teisės aktų numatyta tvarka tinkamai apdrausti savo civilinę atsakomybę už fiziniams ir juridiniams asmenims padarytą žalą, vykdamas administravimo funkcijas. Bendrovė įsipareigoja pateikti civilinės atsakomybės draudimą patvirtinančius dokumentus savivaldybės vykdomajai institucijai.

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: bendrovė įsipareigoja užtikrinti, kad jos civilinė atsakomybė bus tinkamai teisės aktų numatyta tvarka apdrausta civilinės atsakomybės draudimu visą bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpį.

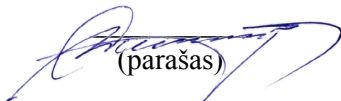
Skyriaus pakeitimai:

Nr. [1421](#), 2014-12-15, paskelbta TAR 2014-12-19, i. k. 2014-20055

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ²		
daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0.02	0.017	0.015

įgaliotasis asmuo
(pareigos)


(parašas)

Darius Ulvydas
(vardas, pavardė)