

UAB „Fabeta“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2014 m. kovo 19 d. Nr. 9-135
(data)

Vilnius
(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Fabeta“	
Kodas	121452287	
Šalis, kurioje įsteigtas ar registruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	S. Stanevičiaus g. 24, LT-07102 Vilnius	
Registravimo data	1992 m. birželio 18 d.	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)		
Ryšio duomenys	tel.	248 4112
	el. paštas	info@fabeta.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.fabeta.lt

*nereikalingą išbraukti

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): UAB „FABETA“ įstatų 2.1. p.: „Bendrovės veiklos tikslas yra savo pasirinkimu vykdyti ir plėtoti bet kuria įstatymu nedraudžiama komercinė, ūkinė ir pramoninė veikla, siekiant gauti pelno, įskaitant, bet neapsiribojant, vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą, eksploatuoti ir prižiūrėti gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpas, bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą ir konstrukcijas, atlikti profilaktinio remonto ir kito remonto darbus, teikti paslaugas, atlikti teritorijos priežiūros, medžių sodinimo ir kirtimo darbus, bendradarbiauti dėl to ir kitų dalykų bet kokių būdu su kitais asmenimis, taip pat steigti, dalyvauti, valdyti, finansuoti ir likviduoti kitus juridinius asmenis.“

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje) : nuo 1992 m. (22 metus).

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 129 namai, plotas - 446030 m².

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: vadovaujasi Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų nariu elgesio kodekso nuostatomis. UAB Fabeta yra įdiegusi ISO 9001:2008, ISO 14001:2004. Pastatų ūkio valdymo programinę įrangą „DLC PUV“, turi Valstybinės energetikos inspekcijos atestatus eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas bei elektros įrenginius. Bendrovė paslaugų teikimui naudoja 11 automobilių. Dirba tik atestuoti šilumos ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojai, santechnikai, elektrikai ir staliai. Vadovbininkai turi statybos inžinerinį išsilavinimą ir ilgamete darbo patirtį.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): UAB „Fabeta“ savo veikloje vadovaujasi LR CK normomis, reglamentuojančiomis bendrosios dalinės nuosavybės objektu valdymą ir priežiūrą, LR Vyriausybės patvirtintais Butu ir kitu patalpų savininku bendrosios nuosavybės administravimo pavzdiniiais nuostatais ir Vilniaus m. savivaldybės patvirtintais Administravimo nuostatais, STR 1.12.05:2010 ir kitais normatyviniais dokumentais. Bendrovė yra sukaupusi ilgamete sėkminga patirtį nuo 1992 m., pastoviai gerina paslaugų kokybę, ieškodama inovatyvių sprendimų.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne
Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): nesusijęs.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
SEESAM INSURANSE AS Lietuvos filialas	2014-02-18	230 0003469/2014	2014-03-08 iki 2015-03-08	100 000

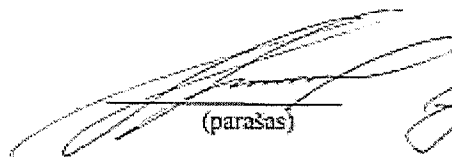
Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (rašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) _____.

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt/m ² su PVM		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,14	0,14	0,14

GEN. DIREKTORĖ
(pareigos)


(parašas)

Lieta Jurkutienė
(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL Į ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE TEIKTI BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS, SĄRAŠĄ ĮRAŠYTOS UAB „FABETA“ DUOMENŲ PAKEITIMO

2017 m. gegužės 25 d. Nr. 30-1242

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 14 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. balandžio 22 d. įsakymo Nr. 30-863 „Dėl pavedimo organizuoti asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, atranką“ 2 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Fabeta“ 2017 m. gegužės 8 d. prašymą Nr. 9-173,

k e i č i u į Asmenų, pretenduojančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą, kuris skelbiamas Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje, įrašytos uždarosios akcinės bendrovės „Fabeta“ duomenis:

Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, vardas, pavardė arba pavadinimas	Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Asmens nurodytas Savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² (PVM mokėtojai tarifą nurodo su PVM)			Kita papildoma informacija
		Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1000 iki 3000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3000 m ²	
1	2	3	4	5	6
UAB „Fabeta“	nuo 1992 m.	0,02-0,043	0,015-0,043	0,015-0,043	AD 2014-04-22 įsakymas Nr. 30-863 S. Stanevičiaus g. 24 (85) 248 4112 info@fabeta.lt www.fabeta.lt

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) arba Vilniaus miesto apylinkės teismui (Laisvės pr. 79A, LT-06144 Vilnius).

Administracijos direktorė

Alma Vaitkunskienė