



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO

2018 m. lapkričio 21 d. Nr. 1-1830
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi ir Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus (pridedama).

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punktu patvirtinti maksimalūs techninės priežiūros tarifai taikomi, kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka Vilniaus miesto savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

3. Rekomenduoti kitiems daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams organizuojant, atliekant daugiabučio gyvenamojo namo techninę priežiūrą taikyti ne didesnius techninės priežiūros tarifus, negu nustatyta šiuo sprendimu.

4. Paskelbti šio sprendimo 1 punktu patvirtintus maksimalius techninės priežiūros tarifus Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje.

5. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 8 d. sprendimą Nr. 1283V „Dėl Gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpų eksploatavimo, priežiūros ir profilaktinio remonto darbų išlaidų nustatymo metodikos tvirtinimo“.

6. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2018-11-21 sprendimu Nr. 1-1830

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
 MAKSIMALŪS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI**

Namų grupės Nr.	Namo naudingasis plotas m ²	Namo ypatumai	Tarifas Eur už m ² /mėn. be PVM	PVM 21 proc.	Tarifas Eur už m ² /mėn. su 21 proc. PVM
1.	Iki 1000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0120	0,0025	0,0145
		Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų; stogas šlaitinis	0,0138	0,0029	0,0167
		Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; stogas šlaitinis	0,0135	0,0028	0,0163
		Bendrabučio tipo namai	0,0138	0,0029	0,0167
		Bendrabučio tipo namai, kurių stogas šlaitinis	0,0159	0,0033	0,0192
		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; stogas šlaitinis	0,0127	0,0027	0,0154
		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; stogas šlaitinis	0,0125	0,0026	0,0151
		Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema, neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; stogas šlaitinis	0,0128	0,0027	0,0155
		Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; stogas šlaitinis	0,0132	0,0028	0,0160
2.	Nuo 1001 iki 2000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0141	0,0030	0,0171
		Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų; stogas šlaitinis	0,0162	0,0034	0,0196
		Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų, įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0,0142	0,0030	0,0172
		Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų, įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema; stogas šlaitinis	0,0164	0,0034	0,0198
		Bendrabučio tipo namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0162	0,0034	0,0196
		Bendrabučio tipo namai; stogas šlaitinis	0,0186	0,0039	0,0225
3.	Nuo 2001 iki 5000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0162	0,0034	0,0196

		Bendrabučio tipo namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0186	0,0039	0,0225
		Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų; stogas šlaitinis	0,0186	0,0039	0,0225
		Bendrabučio tipo namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų; stogas šlaitinis	0,0214	0,0045	0,0259
		Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų, įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema; stogas šlaitinis.	0,0188	0,0039	0,0227
4.	Daugiau kaip 5000	Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0169	0,0035	0,0204
		Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų, įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0,0171	0,0036	0,0207
		Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų; stogas šlaitinis	0,0195	0,0041	0,0236
		Namai be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų, įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema; stogas šlaitinis	0,0197	0,0041	0,0238
		Bendrabučio tipo namai	0,0195	0,0041	0,0236
		Bendrabučio tipo namai; stogas šlaitinis	0,0224	0,0047	0,0271

Daugiabučių gyvenamųjų namų (toliau – namai) techninės priežiūros pagrindiniams darbams priskiriami bendrojo pobūdžio organizaciniai darbai:

1. Namų būklės nuolatinis stebėjimas – atliekamas periodiškai (ne rečiau kaip kartą per du mėnesius, o dažniau kaip kartą per du mėnesius, kai pastebėti statinio (jo konstrukcijų, inžinerinių sistemų) būklės defektai ar neleistinos deformacijos; vykdomi namo dalies rekonstravimo ar statinio sklype ar besiribojančiuose sklypuose vykdomi naujo statinio statybos arba esamo statinio rekonstravimo darbai; pageidauja statinių naudotojai ir atitinkamai pagal bendrojo naudojimo objektų valdytojo, statinio apžiūras (periodines (sezonines) ar specializuotas) vykdančių asmenų (subjektų), savivaldybės administracijos, vykdančios statinio naudojimo priežiūrą, nustatytą dažnumą) ir pagal poreikį, vizualiai apžiūrimi namo bendrojo naudojimo objektai, nurodyti gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų apraše, valdytojo parengtame vadovaujantis Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipine (pavyzdine) forma: namo bendrosios konstrukcijos (pamatus, laikančiąsias sienas ir kolonas, išorines sienas ir vidines pertvaras, atskiriančias bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių butų ir kitų patalpų, perdangas, stogą, fasado architektūros detales ir išorines (fasado) konstrukcijas (balkonų, lodžijų ir terasų laikančiąsias konstrukcijas, aptvarus, stogelius, išorės duris, išorinius laiptus), tarpaukštinių laiptų konstrukcijas, nuožulnas), bendrosios inžinerinės sistemos (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemas ir lifthus, kurių priežiūrai nustatyti specialūs reikalavimai), bendrojo naudojimo patalpų fizinė ir sanitarinė būklė, fiksuojami (įskaitant fotografavimą) pastebėti defektai ir deformacijos, avarių pavojai ir numatomos priemonės jiems pašalinti, statinio tyrimo ar ekspertizės poreikis; fiksuojami ir vertinami namo savininkų (naudotojų) pranešimai apie pastebėtus konstrukcijų ir inžinerinių sistemų defektus, gaisrinės saugos ir sanitarinius pažeidimus.

2. Periodinių (sezoninių) apžiūrų organizavimas ir vykdymas – namo techninio prižiūrėtojo sudarytos specialistų (namo inžinerinių sistemų prižiūrėtojų ir kitų specialistų, dalyvaujant butų ir kitų patalpų savininkų išrinktam atstovui, jeigu toks yra ir jeigu to jis pageidauja) grupės vykdoma pavasarinė (pasibaigus šildymo sezonui, ne vėliau kaip iki einamųjų metų birželio 1 d.) bendrojo naudojimo patalpų būklės apžiūra, įvertinant jų būklės pokyčius pasibaigus šildymo sezonui ir nustatant remonto ar kitokio tvarkymo darbų poreikį ir rudeninė apžiūra (prieš prasidedant pastato šildymo sezonui, po namo parengties naujam šildymo sezonui akto pasirašymo, ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 d.), patikrinant namo ir jo inžinerinių sistemų paruošimą šildymo sezonui ir nustatant priemones pastebėtiems trūkumams pašalinti. Periodinių (sezoninių) apžiūrų metu atliekami ir nuolatiniai stebėjimai.

3. Namų techninės priežiūros dokumentacijos tvarkymas ir saugojimas – pildant namo techninės priežiūros žurnalą, techninį pasą, apžiūrų aktus pagal normatyvinių aktų nustatytus reikalavimus ir kitus Vyriausybės įgaliotų institucijų ar statinio naudotojo nustatytus statinio techninės priežiūros dokumentus, užtikrinant šios dokumentacijos išsaugojimą.
