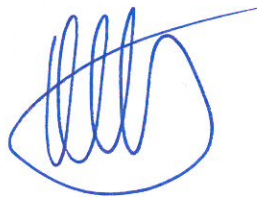


PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2018 m. gruodžio d.
įsakymu Nr. A30-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypas Architektų g. 152B Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0038:267).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,0965 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** Privataus sklypo savininkas.
- 5. Planavimo pagrindas:** 2018 m. gruodžio 7 d. privataus sklypo savininko prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** pakeisti Vilniaus miesto darbo žmonių deputatų tarybos vykdomojo komiteto 1968 m. balandžio 12 d. sprendimu Nr. 209 „Dėl antrojo mikrorajono Lazdynų gyvenamajame rajone projektinės užduoties patvirtinimo“ patvirtinto Lazdynų gyvenamojo rajono detaliojo plano (registro Nr. T00055928) sprendinius sklype Architektų g. 152B (kadastro Nr. 0101/0038:267) nustatant planavimo tikslą – nekeičiant žemės naudojimo paskirties nustatyti naudojimo tipą, naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038).
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti urbanizuoto kraštovaizdžio savitumą ir kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto dalies, vadinamos Lazdynais (kultūros vertybių registro Nr. 16079), vertingąsias savybes, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai, numatomų statinių paskirtys.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti detaliojo plane numatytų ir nepastatytų statinių istorinį-architektūrinį tyrimą siekiant nustatyti optimalų galimo užstatymo variantą.
- 10. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiškai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Departamento direktorius,
Savivaldybės vyriausiasis architektas



Mindaugas Pakalnis

Parengė:
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio
vyriausiasis specialistas Steponas Gilys,
el. p. steponas.gilys@vilnius.lt, tel. 2518