



PLANUOJAMA TERITORIJA SITUACIJOS SCHEMA

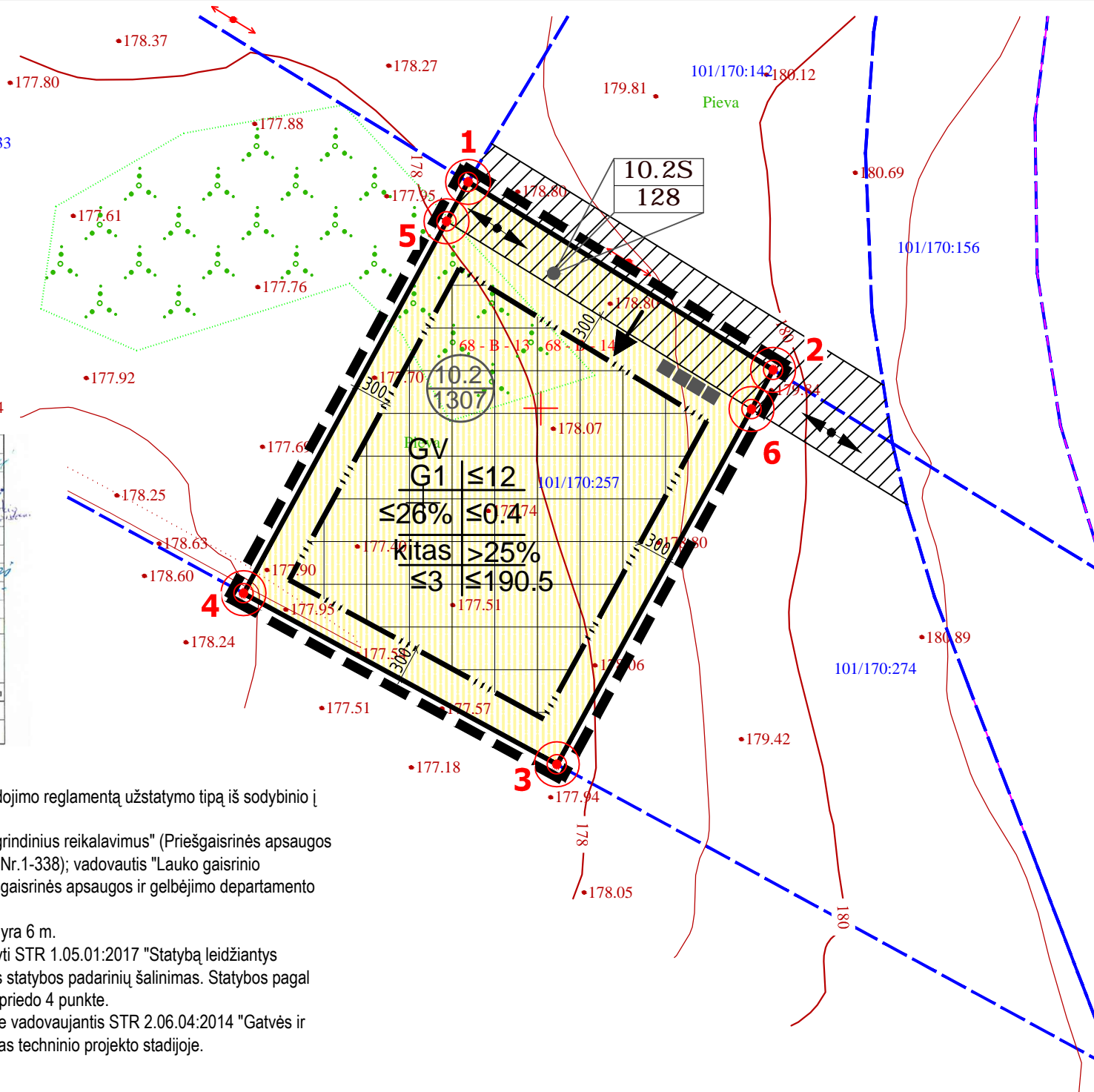
1.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus M P D	2016.05.03	R. B. Čekalauskas	[Signature]	4 lapai
2.	TEO LT, AB	2016.02.15	R. Žalantas	[Signature]	4 lapai
3.	UAB VEGAET	2016.02.10	R. Potimavičius	[Signature]	1 lapas
4.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.02.12	M. Jankauskienė	[Signature]	1 lapas
5.	UAB "Vilniaus energija"	2016.02.09	A. Jankauskienė	[Signature]	4 lapai
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.02.13	A. Jankauskienė	[Signature]	4 lapai
7.	AB "LIDGRID" už Nr. 368	2016.02.14	os. Šuškinis A. M.	[Signature]	4 lapai
8.	UAB "Skaidula"	2016.02	A. P. Jankauskienė	[Signature]	4 lapai

UAB "IX MATAVIMAI"		Taranės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	
www.9matavimai.lt		tel. 861433736	
N. Gudaitis	2016.01.28	Lapų sk.	Lapų m
Paž. Nr. I.GKV-413		Inžinerinis topografinis planas M1:500	4 1
Koordinatinių sistema LKS94		Aukščių sistema: LAS07	
Vilniaus vietinė			

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas pakeisti privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą užstatymo tipą iš sodybinio į vienbutį blokuotą. Kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Servitutų neužverti.
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas				Užstatymo tipas	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
10.2	1307	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤190.5	≤ 26	≤ 0.4	Kitas - (vienbutis blokuotas)	-	-	25	10.2S Teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku.	≤ 3	Vienbutiai blokuoti	V. Aerodromo apsaugos zona
10.2S	128												Teisė tiesi aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas			



1	2000	sklypo numeris	sklypo plotas, m ²
T	2	T - Teritorijos naudojimo tipas	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	
3	4	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
3	4	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
5	6	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
5	6	5. Užstatymo tipas	
a	b	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
a	b	a. Leistas pastatų aukštų skaičius	
a	b	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
10.2	1	X 6068428.62	Y 576904.02
	2	X 6068411.86	Y 576931.24
	3	X 6068376.66	Y 576911.94
	4	X 6068391.93	Y 576883.98
10.2S	1	X 6068428.62	Y 576904.02
	2	X 6068411.86	Y 576931.24
	5	X 6068408.35	Y 576929.31

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"			Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sklypo Nr. 10.2 (Užbalių g. 13, kadastro Nr. 0101/0170:257) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu		
Dir.	A. Bernatavičienė	2018 07				
ATP2006	PV	A. Karinauskienė	2018 07			
Etapas	INICIATORIUS:			ŽYMUO	Lapas	Lapų
DP	UAB "Stateura"			DPK-18-39/K-VT-00-18-331	01	01

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:500

Laida 0