

## ŠEŠKINĖS KOMPLEKSO PRIEIGŲ APLINKOS IŠVALYMAS IR PRITAIKYMAS LANKYMU PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS



### 1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

Šeškinės komplekso prieigos apima Šeškinės šlaitų geomorfologinį draustinį ir su juo besiribojančias teritorijas (toliau – Šeškinės kompleksas).

Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (toliau – Draustinis) – saugoma gamtos teritorija Vilniaus miesto savivaldybėje, Šeškinės seniūnijos teritorijoje. Draustinio plotas ~28,95 ha, visą jo teritoriją supa intensyviai urbanizuota ir tebeurbanizuojama aplinka – intensyvaus eismo Ukmergės, Ozo, Geležinio Vilko gatvės, AB „Vilniaus Akropolis“ statinių kompleksas, nebaigto statyti nacionalinio stadiono teritorija. 2004 m. Draustinis nuniokotas PC „Akropolis“ statybų bei netvarkingos ir neatsakingos žmogaus ūkinės veiklos padarinių (buitinės bei statybinės atliekos, laužavietės, ugnies suniokoti želdiniai ir t.t.).

Draustinio teritorijoje yra nekilnojamoji kultūros vertybė – Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerio kompleksas (unik.o.k. 31855).

### 2. DARBO TIKSLAS

Parengti Šeškinės komplekso prieigų aplinkos išvalymo ir pritaikymo lankymui projektinius pasiūlymus. Vienas iš tikslų – sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui, teritoriją pritaikyti lankymui, įrengiant dviratininkų-

pėsčiųjų takus, trumpalaikio poilsio ir apžvalgos aikšteles bei optimalaus aukščio apžvalgos bokštą į atsiveriančias Vilniaus miesto centro ir senamiesčio panoramas.

Vadovautis galiojančiais įstatymais, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo dokumentais, Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiuoju planu, Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir kt.

### **3. DARBO PROGRAMA**

3.1. **Atlikti** Šeškinės komplekso teritorijos esamos padėties **analizę/vertinimą** ekologiniu, socialiniu, gamtiniu ir estetiniu požiūriu:

3.1.1. Įvertinti Šeškinės komplekso gamtinės struktūros savybes ir ypatybes:

3.1.1.1. Reljefo ypatumai ir jo galima įtaka projektiniams sprendiniams;

3.1.1.2. Augalijos ypatybės ir savybės ir jų įtaka (svarba) projektiniams sprendiniams - pateikti rekomendacijas dėl esamų medžių, krūmų ir žolinių augalų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo. Išvadas grįsti ekologiniais, socialiniais (gali būti pažintiniais) ir estetiniais (jutiminiais) kriterijais.

3.1.2. Šeškinės komplekso teritoriją išanalizuoti ekologinio stabilumo ir pažeidžiamumo požiūriu (ten, kur labiausiai reikia saugoti ir ten, kur reikia taisyti padėtį).

3.1.3. Išanalizuoti gyventojų ir kitų Šeškinės komplekso lankytojų esamas veiklas ir susiklosčiusius pėsčiųjų ir dviračių srautus.

3.1.4. Išanalizuoti Šeškinės komplekso gretimybes socialiniu, funkcinu, estetiniu aspektais, ieškant sąsajų su Šeškinės komplekso išvalymo ir pritaikymo lankymui sprendiniais.

3.2. **Nustatyti** Šeškinės komplekso funkcinius, estetinius, socialinius prioritetus ir pateikti pasiūlymus dėl teritorijos zonavimo pagal numatomų veiklų joje pobūdį.

#### **3.4. Šeškinės komplekso teritorijoje turi būti suprojektuota:**

3.4.1. Apžvalgos aikštelė (-ės) – vieta, iš kurios atsiveria panoraminis kraštovaizdis ir kurioje gali būti įrengiama mažųjų kraštovaizdžio architektūros elementų, stebėjimo įrenginių (žiūronų, teleskopų);

3.4.2. Optimalaus ~ 35-40 m aukščio apžvalgos bokštas su visa jį aptarnaujančia inžinerine infrastruktūra ir galimybe ateityje iš Geležinio Vilko g. įrengti keltuvą pėstiesiems ir dviratininkams;

3.4.4. Mažieji kraštovaizdžio architektūros elementai – informacijai skirti skydai, standai, informaciniai ženklai ir riboženkliai; dviračių stovai, suoliukai, sūpynės, laipynės, dekoratyvinės skulptūros, pavėsinės, stoginės, kiti teritorijos vieningo stiliaus tvarkymo ir puošybos objektai;

3.4.5. Pažintinis/mokomasis takas (-ai) – pėstiesiems, nemotorinių transporto priemonių naudotojams įrengtas takas, skirtas susipažinti (aplankyti) su lankomais objektais, savitais regionais; šalia jo gali būti įrengta informacinių ir mažųjų kraštovaizdžio architektūros elementų;

3.4.6. Poilsio vietė (-ės) – laikinai apsistoti be nakvynės skirta teritorija, kurioje gali būti įrengiama mažųjų kraštovaizdžio architektūros elementų,

3.4.8. Laiptai patogiam naudojimui ir priežiūrai;

3.4.9. Apšvietimas, vaizdo stebėjimo kameros tvarkomoje Šeškinės komplekso dalyje;

3.4.11. Vaikų žaidimų aikštelė (aikštelės);

3.4.12. Aktyvaus laisvalaikio įrenginiai paaugliams;

3.4.13. Pėsčiųjų takai;

3.4.15. Informaciniai įrenginiai (terminalai);

3.4.13. Pateikti visų siūlomų takų ir poilsio aikštelių dangų plotus ir principinę konstrukciją.

3.4.14. Pateikti visų 3.4.1-3.4.7 išvardintų įrenginių kiekį atskirai pagal paskirtį.

#### **4. PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

4.1. Išsaugoti Šeškinės komplekso kraštovaizdžio gamtinę struktūrą bei kultūros paveldo objektą; išsaugoti Šeškinės komplekso šlaitų vizualinį vientisumą.

4.2. Projektuojamus pėsčiųjų ir dviračių takus, mažosios architektūros elementus integruoti į gamtos aplinką.

4.3. Šeškinės komplekso sprendiniams ir architektūrai taikyti universalus dizaino principus.

4.4. Užtikrinti Šeškinės komplekso ryšį su aplinkinėmis teritorijomis.

4.5. Pateikti pasiūlymus (sprendinius) kultūros paveldo objekto – Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių komplekso (unik.o.k. 31855) – pritaikymui viešajam pažinimui ir naudojimui, sudarant sąlygas nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis.

4.6. Nepažeidžiant gamtinių ir kultūrinių vertybių apsaugos reikalavimų, labiausiai gamtos stichijos, natūralios erozijos, statybų, neatsakingos žmogaus ūkinės veiklos padarinių pažeistose vietose pagerinti aplinkos rekreacines savybes.

4.7. Parengti sustambintus visų projektinių sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščius ir Šeškinės komplekso prieigų aplinkos išvalymo ir pritaikymo lankymui skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (sąmatą), kurioje apskaičiuojama objekto įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas.

4.8. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus gauti prisijungimo sąlygas (pagal poreikį) ir įvertinti komunikacijų projektavimo ir įrengimo darbų apimtis sąmatoje.

4.9. Pateikti preliminarūs Šeškinės komplekso prieigų teritorijos eksploatavimo kaštus.

4.10. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamente, Miesto ūkio ir transporto departamente, Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijoje.

4.11. Parengti projektinių pasiūlymų dokumentaciją, reikalingą informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus objekto projektavimą.

4.12. Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (\*.ppt ar \*.pdf formatu), pateikiant esamos situacijos fotofiksaciją ir projektinius siūlymus, įskaitant vaizdinę informaciją, urbanistinės aplinkos ir jos detalizacijos vizualizacijas.

4.13. Atlikti visuomenės informavimo apie Šeškinės komplekso prieigų aplinkos išvalymo ir pritaikymo lankymui projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant projektinius pasiūlymus procedūras, įforminant protokolu ir gaunant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio vyriausiojo architekto funkcijas, pritarimą.

Nuoroda į Vilniaus miesto savivaldybės Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialųjį planą:

<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/specialieji-planai/vilniaus-miesto-savivaldybes-seskinės-slaitu-geomorfologinio-draustinio-specialusis-planas/>

